

**"ISTITUTO IMMACOLATA"**  
**Azienda Servizi alla Persona- GALATINA**  
PROVINCIA DI LECCE

**Originale della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione  
n. 23 del 08/08/2017**

**OGGETTO: Alienazione immobili in agro di Gallipoli – Conferimento  
incarico a Tecnico per perizia di stima e predisposizione  
procedure di vendita. AFFIDAMENTO INCARICO.**

L'anno duemiladiciassette il giorno 08 del mese di Agosto alle ore 16.30 convocato nelle forme prescritte dalle Leggi e dallo Statuto, nella Sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Immacolata A.S.P., nelle persone dei Signori:

<i>N.</i>	<i>Componente</i>		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	Sig. Luigi Romano	PRESIDENTE	X	
2	Sig. Alessandro Mino	CONSIGLIERE	X	
3	Sig. Sergio Mele	CONSIGLIERE	X	
5	Sig. ra Addolorata Marra	CONSIGLIERE	X	

E' presente il Direttore Generale Dott. ssa Alessandra Serio come da art. 13 del vigente statuto ed il Presidente del Collegio dei Revisori .

Assiste e compila il presente verbale la Dott. ssa Carla Casolari nella qualità di Segretario Verbalizzante.

Il Presidente preso atto che il numero dei presenti è legale per la validità della Deliberazione a norma dell'art. 7 dello Statuto dichiara aperta la seduta.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

### **Premesso:**

- che con atto dirigenziale n. 37/2015, Area per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità della Regione Puglia, è stata disposta l'estinzione della Opera Pia Sacro Cuore per l' Infanzia Abbandonata di Gallipoli con contestuale cancellazione dall'elenco regionale delle IPAB, attribuendone all'ASP ISTITUTO IMMACOLATA di Galatina la proprietà dei beni appartenenti alla suindicata IPAB di seguito specificati: n. 4 fondi confinanti in agro di Gallipoli, distinti al catasto al foglio 7, particelle 81-123-79-107;
- Ritenuto che tali fondi non sono funzionali per le attività istituzionale dell'Ente;
- Che con Deliberazione del CdA di questa Azienda n. 11 del 01.10.2013 è stato affidato all'Ing. Giovanni Stasi incarico per le procedure di vendita di n. 7 lotti del patrimonio immobiliare dell'Ente in agro di Galatina, Cutrofiano e Cavallino;
- Che l'Ing. Stasi ha espletato l'incarico correttamente, realizzando la vendita di n. 5 lotti e per i rimanenti n. 2 lotti le procedure sono ancora in corso per mancanza di offerte;
- - ritenuto che anche per gli immobili di Gallipoli si può conferire incarico all'Ing. Giovanni Stasi per la predisposizione di perizia di stima e di tutte le procedure per l'alienazione dei suddetti beni;
- che per la stesura della perizia, secondo le tariffe professionali vigenti l'importo da corrispondere è pari ad € 3.500,00 oltre a CNPAIA 4% ed IVA come per legge e per tutte le procedure per l'alienazione dei beni l'importo da corrispondere sarà pari al 5% dell'importo netto di vendita;
- che è stato predisposto uno che di convezione che in copia si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale
- per i motivi di cui in narrativa,

con votazione unanime espressa nei modi di Legge e di Statuto

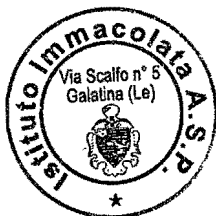
### **DELIBERA**

- Le **PREMESSE** fanno parte integrante della presente;

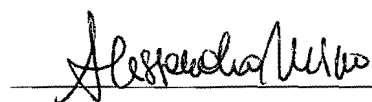
- 1) di **PROCEDERE** all'alienazione dei beni di proprietà dell'Istituto a seguito provenienti dall'estinzione della Opera Pia Sacro Cuore per l' Infanzia Abbandonata di Gallipoli di seguito specificati: n. 4 fondi confinanti in agro di Gallipoli, distinti al catasto al foglio 7, particelle 81-123-79-107;
- 2) di **INCARICARE** l' Ing. Giovanni Stasi, nato a Lecce il 11.05.1949 e residente in Galatina Piazza Alighieri, 66, in qualità di Esperto per la redazione di perizia di stima e di tutte le procedure per la vendita dei suindicati beni, come da schema di convenzione che in copia si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di **STABILIRE** che l'onorario per la perizia di stima è quantificato in € 3.500,00 oltre a CNPAI 4% ed IVA 22% e così per complessivi € 4.440,80;
- 3) di **STABILIRE** altresì che per tutte le procedure di vendita degli immobili sarà corrisposta la percentuale del 5% dell'importo netto di vendita;
- 3) di **DEMANDARE** all'Ufficio amministrativo ogni successivo adempimento in materia;
- 4) **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Il Presidente

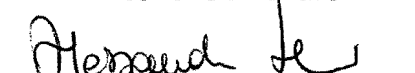
  
(Sig. Luigi Romano)




I Consiglieri

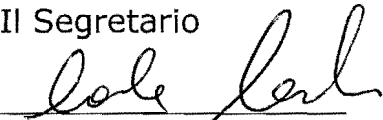
  
(Sig. Alessandro Mino)

Il Direttore Generale

  
(Dott.ssa Alessandra Serio)

  
(Sig. ra Addolorata Marra)

Il Segretario

  
(Dott.ssa Carla Casolari)

  
(Sig. Sergio Mele)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Visto: IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

