



**“ISTITUTO IMMACOLATA”**  
**Azienda Servizi alla Persona- GALATINA**  
PROVINCIA DI LECCE

**Originale della Delibera n. 02 del 01/08/2023**

**OGGETTO: Terreno in agro di Gallipoli – AGGIUDICAZIONE.**

L'anno duemilaventitre giorno 01 del mese di Agosto alle ore 11,00 convocato nelle forme prescritte dalle Leggi e dallo Statuto, nella Sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Immacolata A.S.P., nelle persone dei Signori:

N.	Componente	Presente	Assente
1	Sig. ra Francesca Fersino PRESIDENTE	X	
2	Sig. ra Addolorata Marra CONSIGLIERE	X	
3	Sig. Daniele Giuseppe Masciullo CONSIGLIERE	X	
4	Sig. Luigi Masciullo CONSIGLIERE	X	

E' presente il Direttore Generale Dott. ssa Alessandra Serio come da art. 13 del vigente Statuto.

Assiste e compila il presente verbale la Dott. ssa Carla Casolari nella qualità di Segretario Verbalizzante.

Il Presidente, preso atto che il numero dei presenti è legale per la validità della Deliberazione a norma dell'art. 7 dello Statuto dichiara aperta la seduta.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

### **Premesso:**

- che con Atto dirigenziale n. 37/2015, Area per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità della Regione Puglia, è stata disposta l'estinzione della Opera Pia Sacro Cuore per l'Infanzia Abbandonata di Gallipoli, con contestuale cancellazione dall'elenco regionale delle IPAB, attribuendo all'ASP ISTITUTO IMMACOLATA di Galatina la proprietà dei beni appartenenti alla suindicata IPAB, di seguito specificati: n. 4 fondi confinanti in agro di Gallipoli, distinti al catasto al foglio 7, particelle 81-123-79-107;
- ritenuto che tali fondi non sono funzionali per le attività istituzionale dell'Ente;
- che con Deliberazione del CdA di questa Azienda n. 23 del 08.08.2017 è stato affidato all'Ing. Giovanni Stasi incarico per le procedure di vendita dei beni di proprietà dell'Istituto provenienti dall'estinzione della Opera Pia Sacro Cuore per l' Infanzia Abbandonata di Gallipoli, di seguito specificati: n. 4 fondi confinanti in agro di Gallipoli, distinti al catasto al foglio 7, particelle 81-123-79-107;

### **Visto:**

- che il terreno di che trattasi è condotto da oltre vent'anni dal Sig. Antonio Benvenga, nato a Gallipoli il 22.08.1933 e res.te in Gallipoli, Via Castriota, 56;
- che pertanto lo stesso conduttore è titolare di diritto di prelazione in caso di alienazione del bene immobile;
- che il Sig. Antonio Benvenga con nota in data 17.07.2023 acquisita al protocollo n. 20230000320 del 25.07.2023 ha inviato un'offerta in busta chiusa per l'acquisto del terreno distinto al catasto al foglio 7, particelle 81-123-79-107 che in copia si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- che non è pervenuta mai all'ASP alcuna altra offerta;

- che il Direttore Generale Dott. ssa Alessandra Serio, ha provveduto all'apertura della busta alla presenza del Segretario Dott. ssa Carla Casolari ed ha riscontrato che:
  - che il Sig. Antonio Benvenga ha offerto € 6.500,00;
  - per i motivi di cui in narrativa,
- con votazione unanime espressa nei modi di Legge e di Statuto

### DELIBERA

- Le **PREMESSE** fanno parte integrante della presente;
- 1) di **PROCEDERE** all'aggiudicazione dei beni di proprietà dell'Istituto provenienti dall'estinzione della Opera Pia Sacro Cuore per l'Infanzia Abbandonata di Gallipoli, di seguito specificati: n. 4 fondi confinanti in agro di Gallipoli, distinti al catasto al foglio 7, particelle 81-123-79-107 al Sig. Antonio Benvenga;
  - 2) di **TRASMETTERE** copia del presente atto, ai sensi dell'art. 26 della l.r. n. 15/2004 e s.m.i. e dell'art. 26 del r.r. n. 1/2008 al competente Ufficio della Regione Puglia;
  - 3) di **DEMANDARE** all'Ufficio amministrativo ogni successivo adempimento in materia;
  - 4) **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.

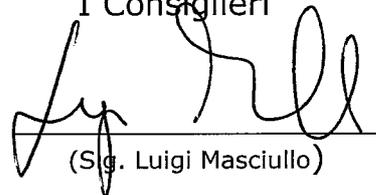
Il Presidente



(Sig. ra Francesca Fersino)

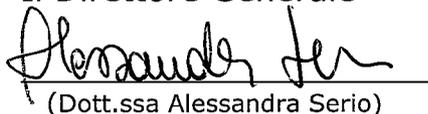


I Consiglieri



(Sig. Luigi Masciullo)

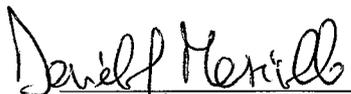
Il Direttore Generale



(Dott.ssa Alessandra Serio)



(Sig. ra Addolorata Marra)

  
(Sig. Daniele Giuseppe Masciullo )

Il Segretario

  
(Dott.ssa Carla Casolari)



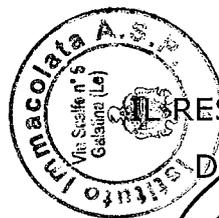
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA, AI SENSI DELL' ART. 49 del D. LGS. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE E CONTABILITA'

Vista la proposta di cui alla presente deliberazione si esprime parere \_\_\_\_\_ in ordine alla regolarità tecnica dell' atto e si attesta la legittimità, la correttezza dell' azione amministrativa sotto il profilo del rispetto delle norme vigenti, delle procedure, dei principi generali dell' ordinamento giuridico e della buona amministrazione.

  
IL DIRETTORE GENERALE  
DOTT.SSA ALESSANDRA SERIO  


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE, AI SENSI DELL' ART. 49 del D. LGS. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE E CONTABILITA'

Vista la proposta di cui alla presente deliberazione si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile dell' atto ai sensi dell' art. 49 del D. LGS. 267/2000 e del vigente regolamento di organizzazione e contabilità dell' Azienda.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DOTT. SSA CARLA CASOLARI

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione alle disposizioni dell'art.183, comma7, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, effettuati i controlli e di riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti APPONE/NON APPONE ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis, comma 1 e 153, comma 5, del T.U. 18 agosto 2000, n 267 e del ROC il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

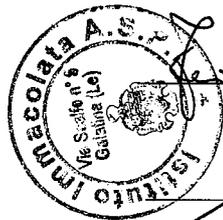


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DOTT. SSA CARLA CASOLARI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Visto: IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO



A circular stamp of the Istituto Immacolata A.S. is positioned over a horizontal line. The stamp contains the text "Istituto Immacolata A.S." around the perimeter and "Via S. Stefano 10 - Galatina (LE)" in the center. A handwritten signature is written across the stamp and extends to the right, crossing the horizontal line.