

**"ISTITUTO IMMACOLATA"**  
**Azienda Servizi alla Persona- GALATINA**  
PROVINCIA DI LECCE

**Originale della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione  
n. 06 del 02/03/2017**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO N. 1/2015 REGIONE PUGLIA. PROGETTO  
DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO SECONDO  
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO  
IMMACOLATA ASP - IMPORTO € 700.000,00 - CUP:  
C21B16000430007 - APPROVAZIONE - IMPEGNO AL  
COFINANZIAMENTO ED ALLA GESTIONE**

L'anno duemiladiciassette il giorno 02 del mese di Marzo alle ore 16.30 convocato nelle forme prescritte dalle Leggi e dallo Statuto, nella Sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Immacolata A.S.P., nelle persone dei Signori:

<i>N.</i>	<i>Componente</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	Dr. Antonio Palumbo PRESIDENTE	X	
2	Sig. Alessandro Mino CONSIGLIERE	X	
3	Sig. Sergio Mele CONSIGLIERE		X
4	Sig. Luigi Romano CONSIGLIERE		X
5	Sig. ra Addolorata Marra CONSIGLIERE	X	

E' presente il Direttore Generale Dott. ssa Alessandra Serio come da art. 13 del vigente statuto.



Assiste e compila il presente verbale la Dott. ssa Carla Casolari nella qualità di Segretario Verbalizzante.

Il Presidente preso atto che il numero dei presenti è legale per la validità della Deliberazione a norma dell'art. 7 dello Statuto dichiara aperta la seduta.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

### **Premesso:**

- che la Regione Puglia ha ammesso a finanziamento l'intervento proposto da questa azienda relativo alla ristrutturazione del secondo piano dell'immobile di proprietà dell'Azienda sito in via Scolfo n. 5 – Galatina per la realizzazione di un "Albergo diffuso per l'accoglienza abitativa di lavoratori stranieri immigrati stagionali" in attuazione dell'art. 81 bis del regolamento regionale n. 4/2007 per la somma complessiva di **€ 700.000,00**, di cui **€ 569.561,68** inclusi oneri per la sicurezza a base d'asta;
- che con Deliberazione del CdA n. 2 del 12.01.2016 è stato nominato Responsabile unico del procedimento il Geom. Saverio Mengoli Funzionario del Comune di Galatina;
- che con nota in data 13.12.2016 AOO\_146/33493 la Regione Puglia – Dipartimento promozione della Salute, del Benessere Sociale e dello Sport per tutti – Sezione Inclusione Sociale Attiva e Innovazione delle Reti Sociali – Servizio programmazione Sociale è stato convocato il Rappresentante Legale di questa Azienda per la sottoscrizione della relativa Convenzione;
- che la suddetta Convenzione è stata sottoscritta in data 19.12.2016,
- che l'importo ammesso al finanziamento è pari ad **€ 595.000,00** e **€ 105.000,00** a carico del bilancio dell'Ente;
- che essendo necessario adeguare il progetto al sopravvenuto d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il RUP con nota in data 04.01.2017 ha richiesto ai Tecnici incaricati con Deliberazione n. 35 del 14.09.2015 di adeguare il Progetto alle sopravvenute normative;
- che i suddetti Tecnici con nota in data 15.02.2017 acquisita al prot. n. 20170000122 del 23.02.2017 hanno trasmesso gli elaborati progettuali adeguati alla nuova normativa;

- che il RUP assistito dall'Aiuto RUP Ing. Giovanni Stasi in data 28.02.2017 ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo;
- che si rende necessario approvare il progetto costituito seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica Illustrativa, n. 22 tavole Grafiche, Piano di sicurezza e coordinamento, cronoprogramma, capitolato Speciale di appalto, elenco prezzi opere edili, elenco prezzi impianti, computo metrico opere edili, computo metrico impianti, calcoli incidenza percentuale manodopera, calcolo oneri di sicurezza, schema di contratto, disposizioni particolari per i lavori appaltati a corpo (impianti) , manuali di manutenzione ed uso, computo metrico mobili ed arredi ed avente il seguente Quadro Economico di Spesa:

### QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI	€.	€.	€.
a) Lavori edili			430.325,74
b) Lavori impianti	Impianto idrico-fognante	28.730,00	119.935,94
	Impianto termico	27.856,40	
	Impianto gas	5.500,00	
	Impianto antincendio	4.398,47	
	Impianto elettrico e ascensore	45.951,07	
	Impianto fotovoltaico	5.000,00	
	Impianto solare termico	2.500,00	
c) Costi di sicurezza speciali			5.300,00
		Totale lavori	<b>555.561,68</b>
Totale lavori soggetti a ribasso d'asta			550.261,68

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE

1) Spese tecniche			
Progettazione:			
1a)	5.000,00		



1b)	5.000,00		
	Sommano	10.000,00	
2) CNPAIA			
2a) 4% su 5.000,00€	200,00		
2b) 5% su 5.000,00€	250,00		
	Sommano	450,00	
3) IVA			
IVA 22% su (1a+1b+2a+2b)		2299,00	
		Totale	<b>12.749,00</b>
4) Direzione lavori ecc.			
4a.)		30.000,00	
5) CNPAIA (4%)			
4% su 30.000,00€		1.200,00	
6) IVA al 22 % su (4a+5)			
IVA al 22%		6864,00	
	sommano	<b>38064,00</b>	
Totale spese tecniche		Sommano:	<b>50.813,00</b>
2) Consulenza e supporto tecnico amministrativo		10.000,00	
CNPAIA 4%		400,00	
IVA 22%		2.288,00	
		Sommano:	<b>12.688,00</b>
3) IVA sui lavori			
IVA su (a+b+c) 10%	555.561,68		<b>55.556,17</b>
4) Arredi compreso iva (22%)	14.000,00		<b>17.080,00</b>
4) Imprevisti			<b>8.301,15</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>144.438,32</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>700.000,00</b>

- che al progetto è stato assegnato il seguente n. di CUP **C21B16000430007**;
- che essendo necessario individuare una Stazione Appaltante con Delibere del CdA n. 01/2017 e n. 3/2017 di precisazione, questa Azienda ha aderito alla SUA della Provincia di Lecce approvando il relativo schema di Convenzione;
- che con la Delibera n. 1/2017 si sono impegnate sul capitolo di uscita 01022000 del Bilancio 2016 le seguenti somme:
  - a) **€ 3.222,25** per contributo spese di gestione per attività SUA;
  - b) **€ 2.000,00** per eventuali spese di pre-contenzioso e contenzioso;
- che si rende altresì necessario liquidare e pagare alla SUA le somme per pubblicazione sul G.U.R.I. e sui quotidiani;
- che si rende necessario altresì impegnare la somma di **€ 105.000,00** a carico del bilancio dell'Ente;
- che occorre altresì impegnare la somma di **€ 375,00** quale contributo all'ANAC per il tipo di progetto che si andrà a realizzare;
  - per i motivi di cui in narrativa,
  - con votazione unanime espressa nei modi di Legge e di Statuto,

## **D E L I B E R A**

- Le **PREMESSE** fanno parte integrante della presente;
- 1) di **APPROVARE** il progetto esecutivo, validato dal RUP assistito dall'aiuto RUP in data 28.02.2017, di ristrutturazione del secondo piano dell'immobile di proprietà dell'Istituto Immacolata ASP sito in via Scalfo n. 5 – Galatina partecipando all'avviso pubblico per la realizzazione di un "Albergo diffuso per l'accoglienza abitativa di lavoratori stranieri immigrati stagionali" in attuazione dell'art. 81 bis del regolamento regionale n. 4/2007 e costituito dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica Illustrativa, n. 22 tavole Grafiche, Piano di sicurezza e coordinamento, cronoprogramma, capitolato Speciale di appalto, elenco prezzi opere edili, elenco prezzi impianti, computo metrico opere edili,



metrico impianti, calcoli incidenza percentuale manodopera, calcolo oneri di sicurezza, schema di contratto, disposizioni particolari per i lavori appaltati a corpo (impianti) , manuali di manutenzione ed uso, computo metrico mobili ed arredi ed avente il seguente Quadro Economico di Spesa :

### QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI	€.	€.	€.
a) Lavori edili			430.325,74
b) Lavori impianti	Impianto idrico-fognante	28.730,00	119.935,94
	Impianto termico	27.856,40	
	Impianto gas	5.500,00	
	Impianto antincendio	4.398,47	
	Impianto elettrico e ascensore	45.951,07	
	Impianto fotovoltaico	5.000,00	
	Impianto solare termico	2.500,00	
c) Costi di sicurezza speciali			5.300,00
		Totale lavori	<b>555.561,68</b>
Totale lavori soggetti a ribasso d'asta			550.261,68

### B) SOMME A DISPOSIZIONE

1) Spese tecniche			
Progettazione:			
1a)	5.000,00		
1b)	5.000,00		
	Sommano	10.000,00	
2) CNPAIA			
2a) 4% su 5.000,00€	200,00		
2b) 5% su 5.000,00€	250,00		
	Sommano	450,00	

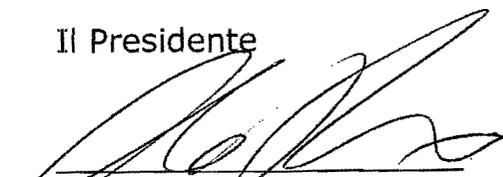
3) IVA			
IVA 22% su (1a+1b+2a+2b)		2299,00	
	Totale	12.749,00	
4) Direzione lavori ecc.			
4a.)		30.000,00	
5) CNPAIA (4%)			
4% su 30.000,00€		1.200,00	
6) IVA al 22 % su (4a+5)			
IVA al 22%		6864,00	
	sommano	38064,00	
Totale spese tecniche		Sommano:	50.813,00
2) Consulenza e supporto tecnico amministrativo		10.000,00	
CNPAIA 4%		400,00	
IVA 22%		2.288,00	
		Sommano:	12.688,00
3) IVA sui lavori			
IVA su (a+b+c) 10%	555.561,68		55.556,17
4) Arredi compreso iva (22%)	14.000,00		17.080,00
4) Imprevisti			8.301,15
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			144.438,32
TOTALE PROGETTO			700.000,00

2) di **COFINANZIARE** il progetto nella misura di **€ 105.000,00** con i fondi di cui al capitolo di uscita 2010501 "acquisizione beni immobili" già disponibili sul capitolo in entrata 4010960 "alienazione di beni immobili" del bilancio di previsione 2015;



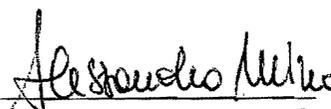
- 3) di **IMPEGNARSI** a gestire l'attività per 5 (cinque) anni;
- 4) di **INCARICARE** il RUP Geom. Saverio Mengoli di predisporre con la massima urgenza bozza di Bando e Disciplinare di gara utilizzando il metodo dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa;
- 5) di **IMPEGNARE** sul capitolo di uscita 01022000 del Bilancio 2016 la somma di **€ 375,00** quale contributo all'ANAC per il tipo di progetto che si andrà a realizzare;
- 6) di **IMPEGNARE** a parziale modifica della Deliberazione n. 1/2017 le seguenti somme :
  - c) **€ 3.222,25** per contributo spese di gestione per attività SUA;
  - d) **€ 2.000,00** per eventuali spese dio pre-contenzioso e contenzioso; previste per l'adesione alla SUA della provincia di LECCE per il progetto di che trattasi;
- 7) di **IMPEGNARSI** altresì a liquidare e pagare alla SUA le somme per pubblicazione sul G.U.R.I. e sui quotidiani;
- 8) di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Il Presidente



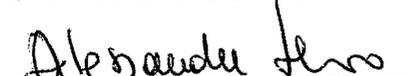
(Dott. Antonio Palumbo)

I Consiglieri



(Sig. Alessandro Mino)

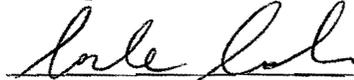
Il Direttore Generale



(Dott.ssa Alessandra Serio)

(Sig. Luigi Romano)

Il Segretario

  
(Dott.ssa Carla Casolari)

  
(Sig. ra Addolorata Marra)

\_\_\_\_\_  
(Sig. Sergio Mele)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Visto: IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

