

“ISTITUTO IMMACOLATA”
Azienda Servizi alla Persona- GALATINA
PROVINCIA DI LECCE

**Originale della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione
n. 09 del 30/03/2017**

**OGGETTO: Ente di Formazione PROGRAMMA SVILUPPO. Presa d’atto,
accettazione proposta e atto di modifica contratto di
locazione.**

L’anno duemiladiciassette, il giorno 30 del mese di Marzo alle ore 16.00, convocato nelle forme prescritte dalle Leggi e dallo Statuto, nella Sala delle adunanze si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell’Istituto Immacolata A.S.P., nelle persone dei Signori:

<i>N.</i>	<i>Componente</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	Dr. Antonio Palumbo PRESIDENTE	X	
2	Sig. Alessandro Mino CONSIGLIERE	X	
3	Sig. Sergio Mele CONSIGLIERE	X	
4	Sig. Luigi Romano CONSIGLIERE	X	
5	Sig. ra Addolorata Marra CONSIGLIERE	X	

E’ presente il Direttore Generale Dott. ssa Alessandra Serio come da art. 13 del vigente statuto.

Assiste e compila il presente verbale la Dott. ssa Carla Casolari nella qualità di Segretario Verbalizzante.

Il Presidente, preso atto che il numero dei presenti è legale per la validità della Deliberazione a norma dell'art. 7 dello Statuto, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che con Delibera n. 12/2015 il CdA dell'Istituto Immacolata ASP aveva deliberato l'approvazione della proposta formulata dell'Ente di formazione Programma Sviluppo del 12.02.2015 per il rientro dei canoni di locazione pregressi;
- che nel corso del 2016 l'Ente di Formazione Programma sviluppo ha rispettato parzialmente le scadenze pattuite e pertanto si è provveduto ad incaricare l'Avv. Carlo Congedo, in forza della Convenzione sottoscritta tra lo stesso e l'Istituto Immacolata ASP in data 13.01.2015, ad instaurare procedimento di sfratto per morosità nei confronti dell'Ente di Formazione Programma Sviluppo, tuttora pendente presso il Tribunale di Lecce al n. 8924/16 R.G.;
- che con pec in data 31.01.2017 il Rappresentante Legale di Programma Sviluppo ha formulato una nuova proposta di rientro per i canoni insoluti pregressi e di revisione del canone mensile a fronte di una sostanziale riduzione degli spazi locati, che si allega alla presente delibera;
- che la proposta, per essere accettata, deve essere comprensiva delle spese legali sostenute per il succitato procedimento di sfratto, pari ad € 387,00 per contributo unificato ed € 27,00 per marca da bollo, per un totale di € 406,00, ed € 1.200,00 oltre ad IVA e CAP come per legge per i compensi professionali maturati per le fasi successive a quella di studio ed introduttiva del procedimento medesimo;
- che sono stati redatti i seguenti accordi di modifica del contratto di locazione, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale: uno sino al 31.12.2016 ed uno dal 01.01.2017 al 31.08.2020, data di scadenza del contratto di locazione;
- che il giudizio di sfratto per morosità in essere non verrà definito sino alla completa estinzione del debito pregresso con l'Ente di Formazione e che, in

caso di mancato pagamento delle suddette somme, il presente accordo sarà soggetto a decadenza;
per i motivi di cui in narrativa,
con votazione unanime espressa nei modi di Legge e di Statuto

DELIBERA

- Le **PREMESSE** fanno parte integrante della presente;

1) di **APPROVARE** la proposta formulata con pec in data 31.01.2017 dal Rappresentante Legale di Programma Sviluppo di rientro per i canoni insoluti pregressi e di revisione del canone mensile a fronte di una sostanziale riduzione degli spazi locati, a condizione che vengano corrisposte le spese legali sostenute per il procedimento di sfratto, pari ad € 387,00 per contributo unificato ed € 27,00 per marca da bollo, per un totale di € 406,00, ed € 1.200,00 oltre ad IVA e CAP come per legge per i compensi professionali maturati per le fasi successive a quella di studio ed introduttiva del procedimento medesimo;

2) di **APPROVARE** gli accordi di modifica del contratto di locazione, nel testo allegato alla presente, di cui uno sino al 31.12.2016 ed uno dal 01.01.2017 al 31.08.2020, data di scadenza del contratto di locazione; e di individuare gli spazi che verranno concessi in locazione all'Ente di formazione Programma Sviluppo a far data dal 01.01.2017 come da planimetria che si allega alla presente, nella quale vengono evidenziati in rosso;

3) di **STABILIRE** che il giudizio di sfratto per morosità in essere non verrà definito sino alla completa estinzione del debito pregresso con l'Ente di Formazione e che, in caso di mancato pagamento delle suddette somme, il presente accordo sarà soggetto a decadenza;

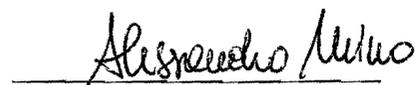
4) di **DEMANDARE** all'Ufficio amministrativo ogni successivo adempimento in materia;

5) **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.

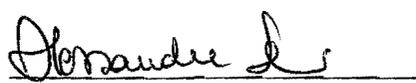
Il Presidente


(Dott. Antonio Palumbo)

I Consiglieri


(Sig. Alessandro Mino)

Il Direttore Generale

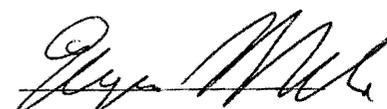

(Dott.ssa Alessandra Serio)


(Sig. Luigi Romano)

Il Segretario

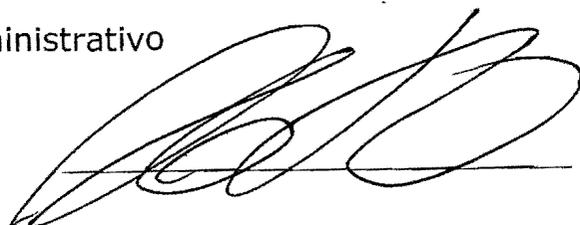

(Dott.ssa Carla Casolari)


(Sig. ra Addolorata Marra)


(Sig. Sergio Mele)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Visto: IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

Luigi Lombardi

ACCORDO DI MODIFICA

del contratto di locazione commerciale intercorso in data 01.09.2008 e registrato a

Lecce il 16.01.2009 al n. 204 serie 3

tra **Istituto Immacolata – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**, (C.F.: 80001610759, P. IVA 04398050759) con sede in Galatina alla via Scalfo n.5, in persona del Presidente del Consiglio di amministrazione e legale rapp.te pro-tempore Dott. Antonio Palumbo, parte locatrice

e

Centro Servizi Formativi “Programma Sviluppo” (C.F. 90133200734 – P. IVA 02436750737) con sede in Taranto alla via Ugo De Carolis n. 18, in persona del legale rappresentante pro-tempore Dott. Silvio Busico, parte conduttrice;

premesso

a) che tra l'Istituto Immacolata – A.S.P. e Centro Servizi Formativi “Programma Sviluppo” è stato stipulato in data 01.09.2008 un contratto di locazione commerciale registrato a Lecce il 16.01.2009 al n. 204 serie 3, avente ad oggetto l'immobile sito in Galatina alla via Scalfo n. 5;

b) che è intenzione delle parti modificare detto contratto in ordine alla misura del canone di locazione dovuto per l'anno 2016;

tanto premesso, a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

A partire dal 01.01.2016 e sino al 31.12.2016, il canone di locazione è stabilito in € 16.000,00 (sedecimila/00) annui, da corrispondersi in rate mensili anticipate di € 1.333,33 cadauna, con le modalità già stabilite nel contratto medesimo.

Resta fermo per il resto il contratto anzidetto.

La registrazione del presente accordo verrà effettuata a cura del locatore.

Galatina, _____

Istituto Immacolata A.S.P.

Centro Serv. Form. Programma Sviluppo

ACCORDO DI MODIFICA

del contratto di locazione commerciale intercorso in data 01.09.2008 e registrato a Lecce il
16.01.2009 al n. 204 serie 3

tra **Istituto Immacolata – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**, (C.F.: 80001610759, P. IVA 04398050759) con sede in Galatina alla via Scalfo n.5, in persona del Presidente del Consiglio di amministrazione e legale rapp.te pro-tempore Dott. Antonio Palumbo, parte locatrice

e

Centro Servizi Formativi “Programma Sviluppo” (C.F. 90133200734 – P. IVA 02436750737) con sede in Taranto alla via Ugo De Carolis n. 18, in persona del legale rappresentante pro-tempore Dott. Silvio Busico, parte conduttrice;

premessso

a) che tra l’Istituto Immacolata – A.S.P. e Centro Servizi Formativi “Programma Sviluppo” è stato stipulato in data 01.09.2008 un contratto di locazione commerciale registrato a Lecce il 16.01.2009 al n. 204 serie 3, avente ad oggetto l’immobile sito in Galatina alla via Scalfo n. 5;
b) che è intenzione delle parti modificare detto contratto sia in ordine alla misura del canone della locazione, sia in ordine agli spazi concessi in locazione, per la residua durata della stessa; tanto premesso, a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Al conduttore Centro Servizi Formativi “Programma Sviluppo” viene concessa in locazione la porzione dell’immobile sito in Galatina alla via Scalfo n. 5 di proprietà dell’Istituto Immacolata – A.S.P. composta da n. 3 vani al Piano I° indicati con i numeri 71,76,78 e 79, quale meglio perimetrata in rosso nella planimetria allegata al presente atto, oltre all’utilizzo dei servizi igienici collocati al Piano I°.

A partire dal 01.01.2107 e sino al termine del contratto, e dunque sino alla scadenza del 31.08.2020, il canone di locazione è stabilito in € 9.600,00 (novemilaseicento/00) annui, da corrisondersi in rate mensili anticipate di € 800,00 cadauna, con le modalità già stabilite nel contratto medesimo.

Resta fermo per il resto il contratto anzidetto.

La registrazione del presente accordo verrà effettuata a cura del locatore.

Galatina, _____

Istituto Immacolata A.S.P.

Centro Serv. Form. Programma Sviluppo

DIREZIONE GENERALE | Via Ugo de Carolis, 18 | 74121, Taranto - Italy | Tel. 099.735.25.14 | Fax 099.739.40.39 | C.F. 90133200734 | P.IVA 02436750737

ISTITUTO IMMACOLATA ASP
Azienda Servizi Persona

Prot. **20170000073** del 31-01-2017

Uff. carico **SEGRETARIA**

A



**Spett.le ISTITUTO PUBBLICO DI ASSISTENZA E
BENEFICIENZA "MARIA IMMACOLATA"**
Alla c.a. del Presidente del CdA

Via Scolfo, 5
73013 GALATINA LE

Prot. n. **DG/VV/ 79 /17/PEC**

Taranto , 31 Gennaio 2017

Oggetto: Contratto di Locazione stipulato in data 01/09/2008.

Ill.mo Presidente,

a seguito del perdurare della situazione di stallo delle attività formative all'interno della sede in locazione con il contratto in oggetto, si chiede una revisione del canone mensile di locazione a Euro 800,00 a fronte di una riduzione sostanziale degli spazi locati.

Con l'occasione si chiede anche di voler saldare le mensilità pregresse al 31.12.2016 con un saldo a stralcio di € 20.000,00 da versare in cinque rate di cui una subito e le altre quattro a cadenza bimestrale dalla prima.

Certi dell'attenzione che vorrete dare alla presente, in considerazione anche del fatto che la scrivente è un'associazione no profit e che in questi ultimi anni, nonostante tutto, ha mantenuto non senza sacrifici tutti i dipendenti in forze presso la sede stessa, restiamo in attesa di un benevolo accoglimento delle nostre richieste, e Vi porgiamo distinti saluti.



legale rappresentante
Dott. Silvio BUSICO

www.programmasviluppo.it | info@programmasviluppo.it | [f](#) [t](#) [in](#)

TARANTO: Via Sorcinelli, 48 - 74121 | Tel. (+39) 099.735.33.36 | Fax (+39) 099.739.40.39

BARI: Via Amendola, 162/1 - 70126 | Tel. (+39) 080.548.10.55 | Fax (+39) 080.591.12.91

GALATINA (LE): Via Scolfo, 5 - 73013 | Tel. /Fax (+39) 0836.52.76.37

FRANCAVILLA FONTANA (BR): Via Immacolata, 64 - 72021 | Tel. /Fax (+39) 0831.84.10.76

Associazione Riconosciuta iscritta nel Registro delle
Persone Giuridiche della Regione Puglia al n. 362/2014



UNIONE EUROPEA - Fondo Sociale Europeo

Ministero Istruzione Università Ricerca

Da: programmasviluppo@pec.it
Inviato: martedì 31 gennaio 2017 09.06
A: istituto_immacolata@pec.istitutoimmacolata.org
Oggetto: ns.nota n.79 del 31.01.2017
Allegati: MX-5112N_20170131_085315.pdf

Si trasmette in allegato la nota in oggetto.
Cordiali saluti

Programma Sviluppo
La Direzione Amministrativa
Dott. Vittorio Vergara